ADMINISTRAŢIA LACURI PARCURI ŞI AGREMENT BUCUREŞTI
INTRARE / IEŞIRE Nr. 9247
Ziua 27 Luna 06 Anul 2016

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
ADMINISTRAŢIA LACURI, PARCURI ŞI AGREMENT BUCUREŞTI

CONTRACT DE INCHIRIERE

Incheiat astazi 01.07.2016 in baza procesului verbal de adjudecare nr.9186/24.06.2016

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

ADMINISTRAŢIA LACURI, PARCURI ŞI AGREMENT BUCUREŞTI cu sediul în Municipiul Bucureşti , Şos. Bucureşti-Ploieşti nr. 8B, sector 1, Cod de înregistrare Fiscală 14008314, Cont: RO57TREZ70121G335000XXX, Trezoreria Sector 1 reprezentată prin [redacted], denumită în cele ce urmează **LOCATOR**, respectiv

Clubul Sportiv Sailing Academy, cu sediul în Bld. Eroilor nr. 158B , Camera 4, oraş Voluntari, judeţ Ilfov, având număr de identificare in Registrul Sportiv IF/A2/00052/2015, Cod de inregistrare fiscala nr. 33595347, reprezentată prin [redacted] denumită în cele ce urmează **LOCATAR**, respectiv

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie închirierea unui imobil în suprafaţă de 712 mp, situat în incinta Parcului Herăstrău, Şos. Nordului, din care 233,35 mp cladire si 478,65 mp spaţiu depozitare bărci, precum şi acces la lac pe o deschidere de 5 ml pereu, suprafaţă aflată în administrarea Locatorului şi având regim de bun public, către Locatar, pe durata folosinţei imobilului ce face obiectul prezentului contract.

III. DESTINATIA

Art.3.1. Spatiul inchiriat va fi folosit de Locatar în vederea amenajării unei baze sportive nautice şi desfăşurării de activităţi de alimentaţie publică (maxim 25% din suprafaţa clădirii, doar în perioada mai – octombrie).

[redacted]

Art.3.2. Destinaţia imobilului ocupat nu va putea fi schimbată şi, de asemenea, nu se permite schimbarea locaţiei stabilită prin prezentul contract.

IV. DURATA

Art.4.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 15 (cincisprezece) ani.

Art.4.2. Prelungirea acestei perioade se poate face la solicitarea partii interesate numai in situaţia îndeplinirii cumulative a următoarelor condiţii:

a. locatarul a achitat chiria la termenele convenite;

b. locatarul a respectat, toate celelalte clauze contractuale;

d. locatarul nu se află în procedură de dizolvare, lichidare, insolvenţă;

e. locatarul să aibe la data prelungiri contractului în obiectul de activitate activităţi sportive nautice;

f. este de acord cu modificarea contravalorii chirieri, în situaţia în care Locatorul consideră necesar sau cadrul legislativ o impune.

V. PREŢUL

Art. 5. 1 Pretul inchirierii (chiria) pentru folosirea spatiului/terenului este de 1.401 euro/luna conform procesului verbal de adjudecare nr.9186/24.06.2016,

Art. 5.2 Plata contravalorii chirieri se face lunar, cel mai tarziu pana la data de 10 ale lunii (inclusiv), pentru luna in curs (data de 10 ale lunii fiind evidentiata ca data pana la care suma trebuie sa intre in contul ALPAB), platibili in lei la cursul BNR valabil la data facturării.

Art. 5.3 Pentru prima luna plata se va face pana la data de 30 ale lunii in curs.

Art. 5.4 Plata chiriei se va face prin conturile LOCATARULUI si LOCATORULUI sau la casieria institutiei.

Art. 5.5 Pentru neplata chiriei la termenele prevazute în contract, Locatarul va plati majorari de intarziere in cuantum de 0,5% din suma neachitata pe zi de intarziere. Cuantumul penalităţilor poate depăşi cuantumul debitului datorat.

[redacted]

Art. 5.6 In cazul in care intarzierile depasesc 45 de zile de la data scadenta a chiriei, contractul inceteaza de drept, fără nicio notificarea prealabilă, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără alte formalități.

VI. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art.6.1. Locatarului îi revin următoarele obligaţii:

a. să achite chiria aferentă folosinţei imobilului;

b. să constituie garanţia în cuantum de 2.802 euro reprezentând c/v chirie pe 2 luni calendaristice;

c. să folosească imobilul numai conform destinaţiei sale și să nu depășească suprafața închiriată.

d. să nu execute niciun fel de modificări asupra imobilului fără acordul prealabil, în scris, al Locatorului;

e. să obţină aviz de la Ministerul Culturii, de la Primăria Municipiului Bucureşti – Direcţia Generală Dezvoltare Urbană, Direcţia Urbanism, precum şi toate autorizaţiile şi avizele legale privind normele de exploatare şi desfăşurare a activităţii, înainte de începerea activităţilor de agrement şi comerciale, şi să depuna copii după aceste avize la sediul ALPAB.;

f. după semnarea contractului de închiriere şi a procesului verbal de predare a imobilului, în termen de 1 lună locatarul (agentul economic care a încheiat contractul) are obligaţia să depună la sediul ALPAB proiectul amplasamentului, proiect elaborat de persoane autorizate în acest sens;

g. să elibereze imobilul la termenul stabilit pentru încetarea contractului.

Art.6.2. Locatorului îi revin următoarele obligaţii:

a. să predea imobilul pe bază de proces-verbal;

b. să asigure folosinţa imobilului pe toată durata prezentului contract;

c. Sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre LOCATAR imobilul inchiriat (potrivit destinatiei și conform suprafeței consemnată în procesul - verbal),putând rezilia unilateral contractul, in conditiile in care LOCATARUL nu il utilizeaza corespunzator.

VII. INTERDICŢIA SUBÎNCHIRIERII ŞI A CESIUNII CONTRACTULUI

Art.7.1. Este absolut interzisă subînchirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parţială a imobilului.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8.1. Partea care nu îşi îndeplineşte obligaţiile contractuale la termenele şi în modalităţile prevăzute în prezentul contract, datorează celeilalte părţi penalităţi în cuantum de 0,50% din valoarea obligaţiei, pentru fiecare zi de întârziere. Cuantumul penalităţilor poate depăşi cuantumul debitului datorat.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI. DENUNŢAREA UNILATERALĂ

Art.9.1. Pe durata derulării contractului, orice încălcare a prevederilor acestuia duce la rezilierea de drept, fără nicio notificare prealabilă şi fără intervenţia instanţei şi fără alte formalităţi.

Art. 9.2 In situatia precizata la art.9.1, LOCATARUL are obligatia sa elibereze imobilul la notificarea ALPAB. In caz contrar se va face evacuarea silita, in termen de 5 zile de la comunicare, fara a fi necesara formularea in justitie a unei actiuni de evacuare.

Art.9.3. Dacă una din părţi solicită încetarea contractului anterior datei de expirare a valabilităţii, aceasta va înştiinţa cealaltă parte cu cel puţin 15 zile înainte.

X. FORŢA MAJORĂ

Art.10 Forţa majoră exonerează de răspundere părţile, în cazul neexecutării parţiale sau totale a obligaţiilor asumate prin prezentul contract. Prin forţa majoră se înţelege un eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi insurmontabil, apărut după încheierea contractului şi care împiedică părţile să execute total sau parţial obligaţiile asumate.

XI LITIGII

Art. 11 Litigiile de orice fel, ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere se vor rezolva pe cale amiabila, iar in caz de nerezolvare, sunt de competenta instantelor judecatoresti romane de drept comun.

XII DISPOZIŢII FINALE

Art. 12.1 Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act aditional semnat de ambele parti.

[redacted]

Art.12.2 Prezentul contract de inchiriere, impreuna cu schita terenului, procesul-verbal de predare-primire a acestuia și acord[redacted]are fac parte integranta din prezentul contract

Art.12.3 Prezentul contra[redacted]eiat în 2 (două) exemplare, câte una pentru fiecare parte, astăzi 01.07.2016, producându-şi [redacted]la data semnării lui.

[redacted]

LOCATAR,

CLUB SPORTIV SAILING ACADEMY

PRESEDINTE

[redacted]

Şef Serviciul Financiar – Contabilitate

[redacted]

VIZAT

Şef Serviciul Urmărire Contra[redacted]

Vizat pentru legalitate

[redacted]

Întocmit,

[redacted]

ACT ADIŢIONAL NR.1

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr.9247/27.06.2016

ADMINISTRAŢIA LACURI
PARCURI ŞI AGREMENT BUCUREŞTI
~~INTRARE~~ IEŞIRE Nr. 10.869
Ziua 24 Luna 08 Anul 2017

Între,

ADMINISTRAŢIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCUREŞTI, cu sediul în Municipiul Bucureşti, Şos. Bucuresti-Ploieşti nr. 8B, sector 1, Cod de înregistrare Fiscală 14008314, reprezentată prin [redacted], in calitate de Director General, denumită aici **" Locator"**

şi

CLUBUL SPORTIV SAILING ACADEMY, cu sediul în Bd. Eroilor nr. 158B, Camera 4, oras Voluntari, judetul Ilfov, având număr de identificare in Registrul Sportiv IF/A2/00052/2015, CUI 33595347, reprezentată prin [redacted], in calitate de Presedinte, denumită aici **"Locatar"**

Având în vedere adresa Biroului Achizitii Publice si Investitii înregistrată la ALPAB sub nr.10869/22.08.2017, prin care ne aduce la cunostinta ca mijlocul fix cu nr. de inventar 1110079, situat in Parcul Herastrau Nou, in spate la roata Mare, este inscris in Cartea Funciara nr. 209441, la Cap. Constructii, cu numarul cadastral 209641 – C3, constructia tip atelier avand inscrisa o suprafata construita la sol de 273 mp, părţile au convenit următoarele:

Art.1. Se modifica art. 2.1. si va avea urmatorul continut:

" Obiectul contractului de inchiriere il constituie inchirierea unui imobil in suprafata de 712 mp, situat in incinta Parcului Herastrau, Sos. Nordului, Sector 1, din care 273 mp caldire si 439 mp spatiu depozitare barci, precum si acces la lac pe o deschidere de 5 ml pereu, suprafata aflata in administrarea Locatorului si avand regim de bun public, catre Locatar, pe durata folosintei imobilul ce face obiectul prezentului contract"

[redacted]

Art.2. Celelalte prevederi din contract rămân nemodificate.

Art.3. Prezentul act adiţiona[redacted]heiat în 2 exemplare în original, cu aceeaşi valoare juridică, câte unul pentru fiecare part[redacted]

LOCATOR

[redacted]

LOCATAR

CLUBUL SPORTIV SAILING ACADEMY

Presedinte

[redacted]

Şef Serviciu Financiar Contabilitate

[redacted]

Şef Serviciu Urmărire Contracte şi [redacted]

[redacted]

Vizat pentru legalitate

Biroul Juridic şi Relaţii Publice

[redacted]

Întocmit

[redacted]

Am primit un exemplar în original

[redacted]

25-08-2017

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
ADMINISTRAŢIA LACURI, PARCURI ŞI AGREMENT BUCUREŞTI

ADMINISTRAŢIA LACURI PARCURI ŞI AGREMENT BUCUREŞTI
INTRARE Nr. 8028
IEŞIRE
Ziua 26 Luna 06 Anul 2020

ACT ADIŢIONAL NR.2
LA CONTRACTUL ÎNCHIRIERE NR.9247/27.06.2020

Între,

ADMINISTRAŢIA LACURI, PARCURI şi AGREMENT BUCUREŞTI, cu sediul in Bucureşti, str. Şos. Bucureşti-Ploieşti nr. 8 B. Sector 1, telefon/fax 021/222.84.19, Cod de înregistrare fiscală 14008314, reprezentată legal prin [redacted], în calitate de **ASOCIAT PRIM**

CLUBUL SPORTIV SAILING ACADEMY, cu sediul în Bd. Eroilor nr. 158B, Camera 4, oras Voluntari, judetul Ilfov, având număr de identificare in Registrul Sportiv IF/A2/00052/2015, CUI 33595347, reprezentată prin domnul **Radu – Eugen Zitti** , in calitate de Presedinte, denumită aici **"Locatar"**

În temeiul:

- Decretului nr. 195/16.03.2020 al Preşedintelui României privind instituirea stării de urgenţă pe terioriul României;
- Decretului nr. 240/14.04.2020 privind prelungirea stării de urgenţă pe teritoriul României;
- Hotărârării nr. 7/27.03.2020, art. 2, a Comitetului Municipiului Bucureşti Pentru Situaţii de Urgenţă, în aplicarea Ordonanţei Militare nr. 3/24.03.2020, prin care s-a dispus interzicerea accesului publicului în parcurile de pe raza Municipiului Bucureşti;
- Legea nr. 55/15.05.2020 privind unele măsuri pentru prevenirea şi combaterea efectelor pandemiei de COVD-19, pe durata stării de alertă;
  - certificatul pentru situaţie de urgenţă – tip 1 cu Seria /Nr. 18733/CSU/MEEMA/TIP1/12.04.2020,
  - certificatul de avizare favorabilă a existenţei unui caz de forţă majoră nr. 1346/22.06.2020,
- Notei de fundamentare nr.8026/26.06.2020

Părţile au convenit următoarele:

Art.1. CAP. V. Preţul din contractul de închiriere nr. 9247/27.06.2016 se completează cu art.5.7., care va avea următorul conţinut:

Locatarul este exonerat de plata chiriei pentru perioada cuprinsă între 16.03.2020 - 15.06.2020 .

Art. 2. Celelalte prevederi din contract care nu vin în contradicţie cu prezentul act adiţional rămân nemodificate.

Art.3. Prezen[redacted]ncheiat în 2 exemplare în original, cu aceeaşi valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

Administraţ[redacted]grement Bucureşti
Di[redacted]
M[redacted]

Director Economic
[redacted]

Avizat Juridic
Biroul Juridic, Evidenta Patrimoniului
[redacted]

Sef Serviciul Venituri
[redacted]

Întocmit
[redacted]

AVIZAT pentru C.F.P.P. 1864 26.06.2020 [redacted]

Clubul Sportiv Sailing Academy
Preşedinte
[redacted]

646/13.10.2020

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
ADMINISTRAŢIA LACURI, PARCURI ŞI AGREMENT BUCUREŞTI

ADMINISTRAŢIA LACURI PARCURI SI AGREMENT BUCUREŞTI
INTRARE / IEŞIRE Nr. 13594
Ziua 15 Luna 10 Anul 2020

ACT ADIŢIONAL NR.3

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr.9247/27.06.2016

Între,

ADMINISTRAŢIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCUREŞTI, cu sediul în Municipiul Bucureşti, Şos. Bucuresti-Ploieşti nr. 8B, sector 1, Cod de înregistrare Fiscală 14008314, reprezentată prin [redacted] n calitate de Director General, denumită aici **" Locator"**

şi

CLUBUL SPORTIV SAILING ACADEMY, cu sediul în Bd. Eroilor nr. 158B, Camera 4, Oras Voluntari, judetul Ilfov, având număr de identificare in Registrul Sportiv IF/A2/00052/2015, CUI 33595347, reprezentată prin [redacted], in calitate de Presedinte, denumită aici **"Locatar"**

Având în vedere solicitarea **CLUBULUI SPORTIV SAILING ACADEMY** înregistrată la Administraţia Lacuri, Parcuri şi Agrement Bucureşti sub nr.12783//25.09.2020, cât şi Nota de Fundamentare nr. 646/28.09.2020, părţile, de comun acord, hotărăsc următoarele:

ART. 1 Durata prezentului contract se prelungeşte cu 10 (zece) ani respectiv până la data de **26.06.2041**

ART. 2 Se modifică şi se completează art.**3.1 CAP.III- Destinaţia** şi devine:

Art.3.1 Spaţiul închiriat va fi folosit de Locatar în vederea amenajării unei baze sportive nautice şi desfăşurării de activităţi de alimentaţie publică (maxim 50% din suprafaţa clădirii, pe întreaga perioadă a anului).

ART. 3 Se modifică **art.5.1 CAP.V- Preţul** şi devine:

Art. 5.1 Preţul închirierii (chiria) pentru folosirea spaţiului/terenului este de **1800 euro/lună** conform Raportului de expertiză ANEVAR întocmit de Ing. Georgescu Geta – Stela.

am primit un original

[redacted]

ART.4 Celelalte [redacted] tuale, care nu vin în contradicţie cu modificările menţionate în prezentul act adiţional, rămân [redacted]

ART.5 Prezentu [redacted] a fost încheiat în 2 exemplare în original, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCAT [redacted]

A.L.P.A. [redacted]

Director G [redacted]

LOCATAR

CLUBUL SPORTIV SAILING ACADEMY

Presedinte

[redacted]

ADMINISTRAŢIA LACURI PARCURI AGREMENT BUCUREŞTI
3
VIZAT
pentru
C.F.P.P
Ziua 13 Luna 10 Anul 2020
Semnătura [redacted]

Avizat ptr legalitate

Birou Juridic, Evidenta Patrimoniului

[redacted]

Şef Serviciu Venituri

[redacted]

Întocmit,

[redacted]